

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

на заключение агентского договора

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВИШ ХОУМ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Федоровой Анастасии Викторовны, действующей на основании Устава, настоящей офертой предлагает физическому лицу заключить агентский путем совершения нижеследующих действий, предусмотренных настоящей офертой.

В соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского Кодекса РФ в случае принятия изложенных ниже условий и совершения оплаты, физическое лицо, производящее акцепт этой Оферты становится «Принципалом» (в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте), а Агент и Принципал совместно – сторонами (далее – «Стороны») заключаемого посредством акцепта оферты договора (далее – «Договор»).

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Принципал – любое физическое лицо, осуществившее акцепт настоящей Оферты.
- 1.2. Оферта – агентский договор, опубликованный в сети Интернет по адресу <https://wh-collection.ru/oferta.pdf>, заключение которого производится посредством совершения предусмотренных текстом Оферты действий по ее Акцепту.
- 1.3. Сайт Агента/Сайт Локации/Сайт – сайт в сети Интернет, расположенный по адресу <https://wh-collection.ru/>, на котором размещен текст настоящей Оферты, а также вся существенная информация, касающаяся оказываемых Агентом услуг.
- 1.4. Партнеры/Агрегаторы – различные сайты в сети Интернет, содержащие информацию о возможности оказания услуг, предусмотренных настоящей Офертой, ссылку на настоящую Оферту, а также предоставляющие физическим лицам функционал сайта, позволяющий совершить Акцепт Оферты в части совершения оплаты (п.1.5.3.).
- 1.5. Акцепт Оферты – полное и безоговорочное принятие условий настоящей Оферты путем последовательного выполнения всех нижеследующих действий (в зависимости от способа обращения Принципала к Агенту):
 - 1.5.1. При обращении Принципала к Агенту посредством телефонной связи:
 - 1.5.1.1. Выбор при помощи сотрудника Агента (менеджера по бронированию) сроков оказания услуг, а также их перечня, объема и стоимости.
 - 1.5.1.2. Оплата услуг Агента с использованием банковской карты Принципала по предоставленным сотрудником Агента (менеджером по бронированию) платежным реквизитам.
 - 1.5.2. При обращении Принципала к Агенту Сайт Агента либо через сайты Партнеров/Агрегаторов:
 - 1.5.2.1. Выбор с использованием функционала Сайта Агента либо сайтов Партнеров/Агрегаторов сроков оказания услуг, а также их перечня, объема и стоимости.
 - 1.5.2.2. Указание Принципалом своих ФИО, электронной почты и номера телефона в специальной форме на Сайте Агента либо сайтах Партнеров/Агрегаторов.
 - 1.5.2.3. Оплата услуг Агента с использованием банковской карты Принципала и функционала Сайта Агента либо сайтов Партнеров/Агрегаторов.
- 1.6. Объект – один из жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, г.о. Дмитровский, д. Борносово, соответствующего параметрам, выбранным Принципалом с использованием функционала Сайта Агента либо сайтов Партнеров/Агрегаторов при Акцепте настоящей Оферты.
- 1.7. Локация – территория под условным наименованием «Eco-lodge Yahroma», состоящая из нескольких автономных объектов недвижимости, объединенных единой структурой, в состав которой входит Объект и на территории, которой Агентом могут быть оказаны услуги, предусмотренные Договором, заключаемым посредством Акцепта настоящей Оферты.
- 1.8. Срок аренды - выбранный Принципалом посредством обращения по телефону, либо с использованием функционала Сайта Агента, либо сайтов Партнеров/Агрегаторов при Акцепте настоящей Оферты период использования Объекта.
- 1.9. Сопровождающие – физические лица (в том числе дети до 18 лет) и/или домашние животные, находящиеся в Локации, и осуществляющие совместное с Принципалом использование Объекта в течение Срока аренды (всего или части).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство совершить от имени, за счет и в интересах Принципала действия, указанные в п. 2.2. настоящего Договора, а Принципал обязуется уплатить Агенту предусмотренное настоящим Договором вознаграждение за оказанные услуги.

2.2. Перечень совершаемых Агентом в интересах Принципала Действий:

2.2.1. Организация предоставления Принципалу во временное владение и пользование (аренду) Объекта на период Срока аренды.

2.2.2. Оплата стоимости аренды Объекта от имени и в интересах Принципала в пользу собственников Локации.

2.2.3. Оплата/компенсация коммунальных, эксплуатационных и прочих расходов, связанных с предоставлением Принципалу Объекта в аренду, а также сопутствующих услуг, оказываемых Принципалу в соответствии с настоящим Договором.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Агент обязуется:

3.1.1. Выполнять свои обязательства по настоящему Договору добросовестно и с максимальным соблюдением интересов Принципала.

3.1.2. Обеспечить оказание и произвести в интересах Принципала оплату сопутствующих услуг, выбранных Принципалом с использованием функционала Сайта Агента либо сайтов Партнеров/Агрегаторов.

3.1.3. Направлять в адрес Принципала подтверждение получения любого уведомления, предусмотренного Разделом 5 Договора, в течение 1 (одного) рабочего дня с даты фактического получения Агентом такого уведомления. В случае, если Акцепт Оферты производился через сайты Партнеров/Агрегаторов, срок направления подтверждения, предусмотренный настоящим пунктом Договора, увеличивается на срок передачи соответствующих подтверждений, установленный действующим договором между Агентом и Партнером/Агрегатором и пользовательским соглашением, действующим между Принципалом и Партнером/Агрегатором.

3.1.4. Не позднее последнего дня Срока аренды предоставить Принципалу два экземпляра Отчета Агента на бумажном носителе, подписанные со своей стороны. Указанный Отчет Агента должен содержать информацию о стоимости аренды Объекта, подлежащей перечислению его собственнику, стоимости компенсации коммунальных и эксплуатационных расходов, связанных с арендой Объекта, стоимости предусмотренных Договором сопутствующих услуг, а также расчет вознаграждения Агента. По соглашению Сторон и для целей корректного первичного бухгалтерского учета, подписанный Сторонами Отчет Агента также признается Актом сдачи-приемки оказанных услуг.

3.1.5. Обеспечить возможность предоставления Принципалу дополнительных услуг в рамках Локации. Стоимость дополнительных услуг определяется на основании прайс-листа, размещенного на официальном Сайте Локации <https://wh-collection.ru/>, оплачивается непосредственно перед оказанием таких дополнительных услуг, а сами дополнительные услуги предметом настоящего Договора не являются.

3.2. Принципал обязуется:

3.2.1. Произвести оплату в порядке, предусмотренном Разделом 4 настоящего Договора.

3.2.2. В течение 1 (одного) календарного дня с момента предоставления Агентом Отчета Агента, предусмотренного п 3.1.4. Договора, но в любом случае не позднее окончания Срока аренды, подписать Отчет Агента и вернуть один экземпляр Принципалу, либо в тот же срок предоставить Принципалу мотивированный отказ от подписания.

3.2.3. При заселении (начале пользования Объектом в течение Срока аренды) предъявить сотрудникам Агента, ответственным за заселение, документы, подтверждающие совершение Принципалом Акцепта Оферты, а также документ, удостоверяющий личность, соответствующий данным, указанным Принципалом при Акцепте Оферты.

3.2.4. При использования Объекта в течение Срока аренды совместно с Сопровождающими, обеспечить исполнение такими Сопровождающими условий настоящего Договора, а в случае нарушения Сопровождающими условий данного Договора - нести ответственность за их действия как за свои собственные.

3.2.5. Соблюдать Правила пользования Объектом, зафиксированные в Приложении №1 к настоящей Оферте, а также обеспечить их соблюдение Сопровождающими.

3.2.6. Не допускать нахождения Сопровождающих без присмотра Принципала на территории Локации, а также на территории расположенного рядом с Локацией водоема.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая сумма, подлежащая оплате по настоящему Договору, определяется Принципалом самостоятельно с использованием функционала Сайта Агента либо сайтов Партнеров/Агрегаторов в момент выполнения этапа Акцепта Оферты, предусмотренного п.1.5.1. настоящего Договора.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится на условиях 100% предоплаты в момент выполнения Принципалом этапа Акцепта Оферты, предусмотренного п.1.5.3. настоящего Договора безналичным способом с использованием банковской карты Принципала и функционала Сайта Агента либо сайтов Партнеров/Агрегаторов.

4.3. Совершая Акцепт настоящей Оферты Принципал соглашается с тем, что уплаченные им денежные средства будут распределены следующим образом:

4.3.1. 60% от суммы – арендная плата за временное владение и пользование Объектом, которая подлежит перечислению собственникам Локации.

4.3.2. 30 % от суммы – оплата/компенсация коммунальных, эксплуатационных и прочих расходов, связанных с предоставлением Принципалу Объекта в аренду, а также сопутствующих услуг, оказываемых Принципалу в соответствии с настоящим Договором – подлежит перечислению организациями, предоставляющим соответствующие ресурсы и оказывающим соответствующие услуги.

4.3.3. 10 % от суммы – вознаграждение Агента за исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

4.4. Все платежи, получаемые Агентом от Принципала по настоящему Договору, не облагаются НДС в связи с применением Агентом УСН.

5. ПОРЯДОК ОТКАЗА ОТ АРЕНДЫ И СОПУТСТВУЮЩИХ УСЛУГ

5.1. Принципал вправе в одностороннем порядке отказаться от аренды Объекта без применения к нему каких-либо штрафных санкций, при условии направления Агенту письменного уведомления и получения подтверждения его принятия Агентом в срок (далее – «Дата невозврата»):

5.1.1. В случае, если выбранный Принципалом Срок аренды полностью или частично попадает во временные периоды с 29 декабря по 12 января и с 27 апреля по 12 мая – не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала соответствующего периода.

5.1.2. В случае, если выбранный Принципалом Срок аренды не попадает во временные периоды, указанные в п.5.1.1. Договора – не менее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты начала Срока аренды.

5.2. Уведомление Принципала об отказе от аренды Объекта, либо изменении сроков его аренды считается принятым, если Принципал получит от Агента подтверждение принятия такого уведомления.

5.3. Принципал уведомлен и соглашается с тем, что в случае отказа Принципала от аренды Объекта после Даты невозврата, а также в случае неприбытия Принципала (незаезд) в течение Срока аренды, полная стоимость, оплаченная Принципалом по настоящему Договору с использованием функционала Сайта Агента либо сайтов Партнеров/Агрегаторов, удерживается Агентом и возврату Принципалу не подлежит.

5.4. В случае уменьшения Срока аренды и/или объема сопутствующих услуг после Даты невозврата, часть стоимости аренды и/или часть стоимости оказываемых услуг не компенсируются и возврату Принципалу не подлежат. Отказ Принципала по своему усмотрению от всех или части оплаченных услуг, а также отъезд до окончания Срока аренды признаются Сторонами односторонним отказом Принципала от исполнения Договора. Денежные средства, внесенные в качестве оплаты по Договору в таком случае Агентом Принципалу не возвращаются.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

6.2. В случае привлечения Агента к ответственности в связи с каким-либо ущербом Объекту, его интерьеру и/или прилегающей территории, нанесенным в течение Срока аренды, Принципал обязуется в добровольном внесудебном порядке компенсировать все расходы и убытки Агента, прямо или косвенно связанные с указанными обстоятельствами, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Принципалом Агенту соответствующего требования.

6.3. В случае просрочки исполнения Принципалом обязательств по возмещению причиненного Принципалом или его Сопровождающими ущерба, Принципал, по требованию Агента, уплачивает ему неустойку в размере 1% (один процент) от стоимости неисполненных Принципалом финансовых обязательств за каждый день просрочки, а также компенсирует экономически обоснованную упущенную выгоду, связанную с невозможностью использования поврежденного имущества.

6.4. В случае нарушения Принципалом, либо его Сопровождающими, Правил пользования Объектом, зафиксированных в Приложении №1 к настоящей Оферте, Агент в праве потребовать, а Принципал обязуется оплатить штраф в размере 10 000,00 (десять тысяч рублей) 00 копеек за каждый выявленный факт нарушения. Кроме того, в случае нарушений одного или более Правил пользования Объектом, Агент вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и немедленно прекратить пользование Объектом Принципалом и его Сопровождающими, без возврата Принципалу денежных средств.

6.5. В случае причинения Принципалом, либо его Сопровождающими, какого-либо ущерба Объекту, Локации, сотрудникам Агента, третьим лицам и/или их имуществу, Принципал обязуется в добровольном внесудебном порядке в полном объеме компенсировать весь причиненный ущерб, зафиксированный в Акте о порче имущества, составленном в соответствии с Приложением № 1 к настоящей Оферте, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления к нему соответствующего требования.

Агент не несет ответственности за жизнь и здоровье (физическое, ментальное и духовное) Сопровождающих, оставленных Принципалом на территории Локации и/или на территории расположенного рядом с Локацией водоема, а Принципал соглашается с тем, что сохранение жизни и здоровья Сопровождающих является исключительной зоной ответственности Принципала, и обязуется, в случае причинения какого-либо вреда их жизни/здоровью в связи с оставлением Принципалом указанных Сопровождающих без своего присмотра, не предъявлять к Агенту каких-либо претензий по этому поводу.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по данному Договору.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2. настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

7.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 7.1. настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.5. Если обстоятельства, указанные в п. 7.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

8.2. Претензионный порядок является обязательным для Сторон.

8.2.1. Претензии/рекламации, касающиеся не предоставленных услуг и/или качества/объема оказываемых услуг/обслуживания, должны быть предъявлены Агенту не позднее срока, установленного в п.9 Приложения №1 к настоящей Оферте. Принципал соглашается с тем, что при нарушении указанного срока какие-либо претензии/рекламации, касающиеся указанных вопросов, Агентом не рассматриваются и удовлетворению не подлежат.

8.2.2. По всем вопросам, упомянутым в п.8.2.1. срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с момента получения ее Стороной.

8.3. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в уполномоченном суде общей юрисдикции по месту нахождения Агента в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено текстом настоящей Оферты, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Агент вправе в любой момент вносить изменения в текст настоящей Оферты путем опубликования новой версии Оферты на Сайте Агента, которая вступает в силу с даты такой публикации.

9.3. Принципал, акцептуя настоящую Оферту, тем самым выражает свое безоговорочное согласие на получение от Агента информационных и рекламных материалов, включая, но не ограничиваясь, информационные бюллетени, рекламные акции, предложения о товарах и услугах Агента, их партнеров и третьих лиц, посредством электронной почты, телефонной связи, СМС-сообщений и иных средств электронной и мобильной связи. Принципал вправе в любой момент отказаться от получения указанных материалов, направив соответствующее уведомление Агенту в письменной форме по реквизитам, указанным в настоящем Оферте.

9.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они отправлены заказным письмом или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента Акцепта Оферты и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10. АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ АГЕНТА

АО «ВИШ ХОУМ»

Адрес: 115280, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23 стр. 928, помещ. 113/3

ОГРН: 1227700020118; **ИНН:** 7743373492; **КПП:**772501001;

Р/с: 40702810624600000015 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва

К/с: 30101810145250000411; **БИК:** 044525411

Телефон: +7 (495) 127 44 96; **E-mail:** info@wh-collection.ru

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОМ

- 1.** Принципал обязуется прибыть к Объекту ко времени заезда (15:00 часов) в первый день Срока аренды, если Сторонами не будет согласовано иное.
Принципал обязан сдать Объект представителю Агента не позднее 12:00 часов последнего дня Срока аренды, если Сторонами не будет согласовано иное.
- 2.** В случае желаяния Принципала привезти с собой в качестве Сопровождающих детей младше 18 лет и/или домашних животных Принципал обязуется выполнять следующие правила:
 - 2.1.** До начала Срока аренды согласовать с Агентом возможность привоза и размещения в Объекте в течение срока аренды детей до 18 лет и/или животных, и, в случае получения от Агента отказа, не привозить указанных Сопровождающих с собой.
 - 2.2.** Самостоятельно убирать их отходы жизнедеятельности.
 - 2.3.** Возместить весь ущерб, причиненный Сопровождающими, в том, включая, но не ограничиваясь, в случае причинения ущерба Объекту и/или находящемуся внутри Объекта имуществу – оплатить полную стоимость составляющих Объекта и/или имущества, определяемых в соответствии с учетными документами Агента;
 - 2.4.** На территории Локации животные-Сопровождающие могут находиться только в ошейнике и на поводке и/или в переноске, а в случае, если их вес более 10 килограмм - дополнительно обязаны носить намордник;
 - 2.5.** Уборка помещения проводится при отсутствии детей/животных или при их нахождении в изолированном от персонала Агента состоянии (например - в клетке или переноске (закрытой)) и в присутствии хозяина.
 - 2.6.** Не допускается оставлять детей и животных на территории Локации без присмотра
- 3.** Принципал обязан возместить любой причиненный ущерб имуществу или оборудованию Агента, а также имуществу или оборудованию третьих лиц, расположенных на территории аренды. Счет на оплату ущерба должен быть оплачен Принципалом не позднее 12:00 часов последнего дня Срока аренды. В случае невозможности возмещения ущерба в день выезда по любым причинам, Принципал обязан возместить такой ущерб в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выезда на основании Акта о порче имущества и счета на оплату. Указанный Акт о порче имущества составляется на месте причинения ущерба, дополняется обязательной фото- и/или видеофиксацией, и подписывается представителем Агента и Принципалом. В случае отказа Принципала подписать Акт о порче имущества, указанный подписывается Агентом в одностороннем порядке с привлечением двух независимых третьих лиц и с проставлением на Акте отметки об отказе Принципала подписать Акт и возместить причиненные убытки в добровольном порядке.
- 4.** Принципал обязуется не размещать в Объекте лиц, не являющихся Сопровождающими, а также арендаторов других объектов Локации. В случае размещения таких лиц либо передачи им Объекта в пользование, Принципал несет всю полноту ответственности за таких лиц и за передачу Объекта лицу, не указанному в Договоре, без согласования с Агентом. Агент также вправе потребовать уплаты штрафа согласно прейскуранту Агента.
- 5.** В рамках соблюдения правила противопожарной безопасности запрещается:
 - 5.1.** Курить в домах и иных помещениях Локации.
 - 5.2.** Разводить костры и пользоваться пиротехникой вне специально отведенных мест и без согласования с Агентом.
 - 5.3.** Оставлять открытыми дверцы каминов при использовании каминов внутри Объекта. При незакрытой дверце камина пожарная сигнализация срабатывает через 3 минуты.
 - 5.4.** Использовать электронагревательные приборы (кипятильники, обогреватели и т.д.).
 - 5.5.** Накрывать настольные лампы и другие осветительные приборы.
 - 5.6.** Приносить и хранить в комнатах Объекта легковоспламеняющиеся жидкости.
 - 5.7.** Загораживать посторонними предметами какие-либо выходы и/или проходы внутри и/или снаружи Объекта и других объектов Локации.
 - 5.8.** Производить перестановку мебели внутри Объекта.
 - 5.9.** Использовать неисправные электрические приборы.
 - 5.10.** Применять для электроприборов удлинители и разветвители шнуров.
 - 5.11.** Зажигать свечи.

6. В случае возникновения пожара Принципалу надлежит немедленно сообщить о пожаре по телефону 101 / 112, а также сотрудникам Агента, принять меры к тушению возгорания имеющимися средствами (внутри Объекта имеются огнетушители), а если ликвидировать очаг возгорания собственными силами не представляется возможным - незамедлительно покинуть Объект.
7. Категорически запрещается допускать самостоятельное нахождение детей младше 18 лет и животных вблизи водоема без сопровождения взрослых.
8. Принципал обязуется не допускать возникновения от него лично, равно как и от его Сопровождающих, шума выше 30 дБ в период с 23:00 до 8:00.
9. Рекламации/претензии, касающиеся не предоставленных услуг и/или качества/объема оказываемых услуг/обслуживания, могут быть предъявлены Агенту не позднее окончания Срока аренды.

АО «ВИШ ХОУМ»

Адрес: 115280, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. Муниципальный округ Даниловский, ул. Автозаводская, д. 23 стр. 928 , помещ. 113/3

ОГРН: 1227700020118; **ИНН:** 7743373492; **КПП:**772501001;

Р/с: 40702810624600000015 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г.Москва

К/с: 30101810145250000411; **БИК:** 044525411

Телефон: +7 (495) 127 44 96; **E-mail:** info@wh-collection.ru

ОТЧЕТ АГЕНТА

по Агентскому договору № _____ от «___» _____ 202_ г.

г. Москва

«___» _____ 202_ г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ВИШ ХОУМ», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице Генерального директора Федосенко Руслана Юрьевича, действующего(-ей) на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин(-ка) РФ _____, паспорт серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения: _____ - _____, дата выдачи: _____, зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,

именуемый(-ая) в дальнейшем «Принципал», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», составили настоящий Отчет Агента к Агентскому договору (далее – «Договор»), заключенному между Сторонами посредством Акцепта Принципалом Оферты опубликованной в сети Интернет по адресу <https://wh-collection.ru/oferta.pdf> о нижеследующем:

1. В рамках исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Агентом в интересах Принципала были совершены следующие действия:

1.1. Принципалу предоставлен во временное владение и пользование (аренду) на период «___» _____ 2023 г. по «___» _____ 2023 г. дом, расположенный по адресу: Московская область, г.о. Дмитровский, д. Борносово, дом № ___ (далее – «Объект»).

1.2. Агентом получены от Принципала денежные средства в сумме 100 000,00 (сто тысяч) рублей 00 копеек, которые были распределены и переведены Агентом по поручению Принципала в следующей пропорции:

1.2.1. 60% (шестьдесят процентов) от указанной суммы переведено Агентом в качестве оплаты стоимости аренды Объекта в пользу собственников Локации.

1.2.2. 30% (тридцать процентов) от указанной суммы переведено Агентом оплаты/компенсации коммунальных, эксплуатационных и прочих расходов, связанных с предоставлением Принципалу Объекта в аренду, а также сопутствующих услуг, оказываемых Принципалу в соответствии с Договором в пользу организаций, предоставляющих соответствующие ресурсы и оказывающих соответствующие услуги.

1.2.3. 10% (десять процентов) от указанной суммы составило вознаграждение Агента за исполнение своих обязательств по Договору.

2. Подписанием настоящего Отчета Агента Принципал подтверждает, что все обязательства Агента, предусмотренные Договором, были исполнены Агентом качественно, в полном объеме и приняты Принципалом без замечаний.

3. Для целей первичного бухгалтерского учета настоящий Отчет Агента также признается Сторонами Актом сдачи-приемки оказанных услуг и является основанием для получения Агентом вознаграждения по Договору.

4. Настоящий Отчет Агента составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

АГЕНТ	ПРИНЦИПАЛ
АО «ВИШ ХОУМ» Адрес: 125080, г. Москва, Волоколамское ш., д. 1 стр. 1, этаж 5, помещение 8/5, ком. 30Б, офис 197 ОГРН: 1227700020118, ИНН/КПП: 7743373492 / 774301001 Расчётный счёт: 40702810624600000015 Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/с: 30101810145250000411 БИК: 044525411 Телефон: +7 (495) 127 44 96 E-mail: guest@wh-collection.ru	_____ Паспорт гражданина РФ серии _____ № _____, Выдан _____, _____, Код подразделения: _____ - _____, Дата выдачи: _____, Дата рождения: _____, Зарегистрирован(-а) по адресу: _____, _____, Телефон: _____, E-mail: _____
Генеральный директор _____ /Федосенко Р.Ю./ М.П.	_____ / _____ /